



**RÈGLEMENT COMMUNAL  
SUR LES TAXES DE SÉJOUR  
(TS)  
ET LES TAXES D'HEBERGEMENT  
(TH)**

Juillet 2015

*Projet de règlement*

L'assemblée primaire de la commune de Leytron

vu les articles 75, 78 al. 3 et 79 chiffres 2 et 3 de la Constitution cantonale;  
vu les articles 2, 17, 146 et 147 de la loi sur les communes du 5 février 2004;  
vu la loi sur le tourisme du 9 février 1996;  
vu l'ordonnance concernant la loi sur le tourisme du 10 décembre 2014;  
vu les lignes directrices de la politique locale du tourisme de la commune de Leytron, adoptées par le Conseil communal en date du .... (EN COURS D'ELABORATION);

Sur proposition du Conseil communal, décide

## **Chapitre 1 Taxe de séjour**

### **Art. 1 Principe**

<sup>1</sup> La commune de Leytron perçoit une taxe de séjour (TS), sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur l'ensemble de son territoire.

<sup>2</sup> Le produit de la taxe de séjour est utilisé dans l'intérêt des assujettis.

### **Art. 2 Buts**

La taxe de séjour est destinée à financer, favoriser et développer un tourisme de qualité et à agrémenter le séjour des hôtes.

### **Art. 3 Assujettis**

<sup>1</sup> Sont assujettis à la taxe de séjour les hôtes qui passent la nuit sur le territoire de la commune de Leytron sans y être domiciliés.

<sup>2</sup> Celui qui héberge des personnes assujetties est responsable de l'encaissement de la taxe de séjour auprès de ces dernières et de son versement à l'organe de perception, sous peine de répondre personnellement de son paiement.

#### **Art. 4 Affectations**

<sup>1</sup> Le produit de la taxe de séjour contribue à financer notamment :

- a) l'exploitation d'un service d'information et de réservation,
- b) l'animation locale,
- c) la création et l'exploitation d'installations touristiques, culturelles ou sportives.

<sup>2</sup> Son produit ne peut en aucun cas être utilisé pour couvrir des frais de publicité, de promotion touristique ou pour financer les tâches ordinaires de la commune.

#### **Art. 5 Exonération**

<sup>1</sup> Sont exonérées de la taxe de séjour :

- a) les personnes domiciliées sur le territoire de la commune de Leytron dans laquelle est perçue la taxe.
- b) les personnes séjournant gratuitement chez un membre de la famille non assujetti au paiement de la taxe. Par membre de la famille, il faut entendre toute personne appartenant à la parentèle des grands-parents ainsi que le conjoint.
- a) les enfants âgés de moins de 6 ans.
- b) les élèves, apprentis ainsi que les étudiants fréquentant les établissements d'enseignement reconnus et subventionnés par l'Etat du Valais durant la période scolaire.
- c) les patients et les pensionnaires des hôpitaux, homes pour personnes âgées, établissements pour handicapés ou à caractère social autorisés par l'Etat du Valais.
- d) les personnes incorporées dans l'armée ou la protection civile, les pompiers ainsi que d'autres services similaires, lorsqu'ils sont en service commandé.

<sup>2</sup> La Commune peut prévoir d'autres cas d'exonération.

## Art. 6 Mode de perception

<sup>1</sup> La taxe de séjour est perçue par nuitée.

<sup>2</sup> Le propriétaire assujetti et l'utilisateur du logement de vacances qui occupent eux-mêmes le logement, comme le locataire à long terme, paient la taxe sous forme de forfait annuel.

<sup>3</sup> Les logements de vacances loués commercialement ne sont pas concernés par la forfaitisation.

### **Variante n°1 :**

<sup>4</sup> Toutes les nuitées sont comprises dans le forfait annuel de l'objet, y compris les locations occasionnelles.

### **Variante n°2 :**

<sup>4</sup> Sont comprises dans le forfait annuel les nuitées des personnes suivantes:

- a) parents en ligne directe ;
- b) demi-fratrie ou fratrie directe, enfants biologiques ou adoptés;
- c) époux et personnes vivant dans le même ménage que celles mentionnées à l'alinéa 2,
- d) autres personnes séjournant en même temps et dans le même logement de vacances que les personnes mentionnées à l'alinéa 2.

Pour les nuitées non comprises dans le forfait, la taxe de séjour ordinaire doit être payée.

## Art. 7 Montant

Le montant de la taxe de séjour par personne et nuitée est fixé selon les catégories d'hébergements suivantes :

Catégorie d'hébergement	Montant par personne et nuitée
Hôtellerie	CHF 2.50
Logements de vacances, chambres d'hôte, Airbnb et toute autre forme d'hébergement structuré, non répertoriée spécifiquement ci-après	CHF 2.50
Pension, colonie, logement de groupe	CHF 1.50
Cabanes et refuges de montagne	CHF 0.80



## Art. 8 Réduction

Le montant de la taxe est réduit de moitié pour les enfants de 6 à 16 ans

## Art. 9 Forfait annuel pour les logements de vacances non loués ou loués uniquement occasionnellement

<sup>1</sup> Le forfait annuel est fixé par objet et en fonction de sa grandeur.

<sup>2</sup> Il est fixé sur la base du montant de la taxe de séjour et du taux d'occupation moyen de 50 jours de la catégorie de logement correspondante.

**Si choix de la variante n° 1 : forfait annuel incluant les locations occasionnelles (21 nuitées/an)**

Catégorie de logement	Montant en CHF par an
<b>Variante n° 3 a : proposition de base</b>	
jusqu'à 3 pièces	CHF 350.-
3 pièces	CHF 700.-
plus de 3 pièces	CHF 1'050.-
<b>Variante n° 3 b : proposition alternative</b>	
Studio	CHF 350.-
2 pièces	CHF 350.-
3 pièces	CHF 525.-
4 pièces	CHF 700.-
plus de 4 pièces	CHF 1'050.-

**Si choix de la variante n° 2 : forfait annuel incluant uniquement les nuitées des personnes proches (familles ou amis en séjour en même temps que l'assujettis)**

Catégorie de logement	Montant en CHF par an
<b>variante n° 3 a : proposition de base</b>	
jusqu'à 3 pièces	CHF 250.-
3 pièces	CHF 500.-
plus de 3 pièces	CHF 750.-



<b>Variante n° 3 b : proposition alternative</b>	
Studio	CHF 250.-
2 pièces	CHF 250.-
3 pièces	CHF 375.-
4 pièces	CHF 500.-
plus de 4 pièces	CHF 750.-

Les ½ pièces de logements sont arrondies à l'unité inférieure.

<sup>3</sup> Après avoir consulté les données statistiques de l'organe de perception, le Conseil municipal fixe le taux d'occupation moyen au moins trois mois avant que l'adaptation ne prenne effet.

## Chapitre 2 Taxe d'hébergement

### Art. 10 Principe

La commune de Leytron perçoit une taxe d'hébergement (TH), sur les nuitées des hôtes de passage sur l'ensemble de son territoire.

### Art. 11 Buts

La taxe d'hébergement est destinée à financer la promotion touristique.

### Art. 12 Assujettis

<sup>1</sup> Sont assujettis à la taxe d'hébergement, tous les logeurs qui hébergent contre rémunération des hôtes assujettis à la taxe de séjour.

<sup>2</sup> Celui qui ne loue pas son logement doit en informer l'organe de perception.

### Art. 13 Affectations

<sup>1</sup> Le produit de la taxe de séjour contribue à financer les prestations de vente et de promotion de l'activité touristique.

<sup>2</sup> Le produit de la taxe d'hébergement est utilisé dans l'intérêt des assujettis.

#### Art. 14 Mode de perception

<sup>1</sup> La taxe d'hébergement est perçue par nuitée.

<sup>2</sup> Le propriétaire assujetti et l'utilisateur du logement de vacances qui utilisent pour eux-mêmes l'objet et le louent de manière occasionnelle paient la taxe d'hébergement sous forme d'un forfait annuel.

<sup>3</sup> Les logements de vacances loués commercialement ne sont pas concernés par la forfaitisation.

#### Art. 15 Montant

Le montant de la taxe d'hébergement est fixé à CHF 0.50.-

#### Art. 16 Réduction

<sup>1</sup> Le montant de la taxe est réduit de moitié pour les

- a) enfants âgés de 6 à 16 ans,
- b) hôtes auxquels l'article 20 de la loi sur le tourisme s'applique.

<sup>2</sup> La Commune peut prévoir d'autres cas d'exonération.

#### Art. 17 Forfait annuel pour les logements de vacances loués uniquement occasionnellement

<sup>1</sup> Le forfait annuel est fixé par objet et en fonction de sa grandeur.

<sup>2</sup> Il est calculé sur la base du montant de la taxe d'hébergement et sur la location occasionnelle moyenne de 21 jours de la catégorie d'hébergement correspondant au logement.

Type de logement	Montant en CHF par an
<b>Variante n° 3 a : proposition de base</b>	
jusqu'à 3 pièce	CHF 20.-
3 pièces	CHF 40.-
plus de 3 pièces	CHF 60.-



<b>Variante n° 3 b: proposition alternative</b>	
Studio	CHF 20.-
2 pièces	CHF 20.-
3 pièces	CHF 30.-
4 pièces	CHF 40.-
plus de 4 pièces	CHF 60.-

Les ½ pièces de logements sont arrondies à l'unité inférieure.

<sup>3</sup> Après avoir consulté les données statistiques de l'organe de perception, le Conseil municipal fixe le taux d'occupation moyen au moins trois mois avant que l'adaptation ne prenne effet.

### Chapitre 3: Dispositions communes et finales

#### Art. 18 Organe de perception

L'encaissement des taxes de séjour et d'hébergement est effectué par la commune ou l'entité désignée par elle.

#### Art. 19 Perception

<sup>1</sup> La période de taxation correspond à l'année civile.

<sup>2</sup> Les taxes forfaitaires sont facturées annuellement.

#### Art. 20 Formulaire de déclaration

<sup>1</sup> Le formulaire de déclaration est remis en temps utile aux assujettis. Les personnes qui ne l'ont pas reçu doivent le demander à l'organe de perception.

<sup>2</sup> Le formulaire doit être signé par la personne assujettie, son représentant légal ou contractuel ou par celui responsable de percevoir et verser la taxe.

#### Art. 21 Paiements

<sup>1</sup> Les taxes dues doivent être payées en même temps que la transmission du décompte des nuitées ou 30 jours suivant la notification de la facture.

<sup>2</sup> En cas de non-paiement dans le délai imparti, un intérêt de retard de 5 % est facturé dès l'échéance. Un émolument de CHF 50.- est perçu en cas d'introduction de poursuite.



**Art. 22      Taxation d'office**

Si les nuitées taxables ne sont pas déclarées malgré une sommation écrite, le conseil communal détermine selon son appréciation le montant dû.

**Art. 23      Compétence générale**

Le Conseil municipal est compétent et habilité à régler et arrêter toutes les autres modalités et dispositions d'application du présent règlement.

**Art. 24      Renvoi**

Les dispositions de la loi cantonale sur le tourisme ainsi que de l'Ordonnance générale sur la loi sur le tourisme s'appliquent de manière complémentaire au présent règlement.

**Art. 25      Entrée en vigueur**

Le conseil communal fixe la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Approuvé par le conseil communal de la commune de Leytron en séance du jj.mm.aaaa

Adopté par l'assemblée primaire de la commune de Leytron le jj.mm.aaaa

Homologué par le Conseil d'Etat le jj.mm.aaaa

Commune de Leytron

Patrice Martinet  
Président

Jean-Claude Cheseaux  
Secrétaire